

《新余市长青北路建筑立面改造初步设计》 评审会专家组意见

2022年5月11日,市发展改革委在新余市投控集团六楼616会议室主持召开了《新余市长青北路建筑立面改造》审查会,参加会议的有:新余市投资控股集团有限公司及编制单位江西新渝建筑设计院有限公司的代表和特邀专家,与会人员实地察看了现场,对《新余市长青北路建筑立面改造初步设计》进行了认真评审,基本同意该设计内容,但需进一步修改完善。具体意见如下:

总体评价

文件编制深度达到初步设计的深度要求,内容基本全面,专家组原则同意通过该初步设计,经修改完善后,可作为上报审批及下一步工作的依据。

问题与建议如下:

一、建筑

- 1.应描述项目由来,准确一致注明项目名称、建设单位、建设地点、项目性质及投资来源。
- 2.补充政府有关主管部门的政策依据及会议纪要。
- 3.在总说明中,补充完善工程建设的规模和设计范围。
- 4.墙面应增加节能修补,如原建筑有保温层。
- 5.钢架节点预埋件应设置在钢筋混凝土中。

二、电气

- 1.补充亮化工程涉及的范围、工程规模。
- 2.完善亮化工程电气设计内容。

三、概算

- 1.初设文本中对22#楼原门、店招都拆除更换,概算需与此一致。
- 2.文本中亮化工程包括了北湖路与长青路交叉口的夜景灯光

设计，概算需与此一致。

3. 金属门、玻璃门框统一喷深灰色金属氟碳漆，概算应考虑。
4. 基本预备费应按规范要求计取。

专家组（签名）：



2022 年 5 月 11 日