

《新余市五一路建筑立面改造工程（仙来大道--仙女湖大道）可行性研究报告》

评审会专家组意见

2021年4月23日，新余市发展和改革委员会在新余市规划设计院8楼会议室主持召开了《新余市五一路建筑立面改造工程（仙来大道--仙女湖大道）可行性研究报告》审查会，参加会议的有：新余市发展和改革委员会、新余市市政工程管理处及特邀专家。与会人员实地察看了现场，对《新余市五一路建筑立面改造工程（仙来大道--仙女湖大道）可行性研究报告》进行了认真评审，具体意见如下：

总体评价

文件编制深度达到可行性研究报告的深度要求，内容基本全面，专家组原则同意通过该报告，经修改完善后，可作为上报审批及下一步工作的依据。

问题与建议

1. 编制依据建议补充有关立项的主要文件或项目建议书及批复意见、任务委托书、其他必要的文件、会议纪要。
2. 建筑方案单一，应增加新民国风格以外的多方案比选。
3. 地矿大厦是否需纳入改造范围。

4. 建议五一桥增加相关元素。
5. 环境影响评价建议增加施工期间环境影响分析及对策。
6. 涉及现有使用建筑立面的改造，建议增加相关消防安全设计。
7. 补充完善建筑立面亮化的设计方案。
8. 估算中材料应按最新造价信息执行，基本预备费的计取应按相关规范要求（8-10%）执行。
9. 需复核工程建设其它费计取的合理性和准确性。
10. 需复核估算中部分内容的准确性。
11. 需复核立面改造单位价值的合理性并说明其包含的工程内容。

专家组（签字）：

冯晓 郑如 赵平明 李钦伟

2021年4月23日